

ZAPISNIK

**s petnaeste – 15 / 02 / 2023. sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj
održane dana 31. ožujka 2023. godine
u Vijećnici Općine Žminj**

Početak u 19,43 sati.

Prisutni vijećnici: Tomislav Zohil, Dražen Galant, Ivan Giovanni Tijan, Eduard Erman, Martina Milutinović Zohil, Tomislav Jedrejčić, Sanjin Stanić, Tomislav Galant, Sanjin Debeljuh, Sara Mužina, Vedrana Mavrić Barbančić, Vedran Benić

Odsutni - ispričani: Kristijan Kranjčić

Ostali nazočni: Željko Plavčić, općinski načelnik,
Kristijan Benčić, pročelnik Jedininstvenog upravnog odjela;
Neda Kontić Orbanić, zapisničar

Predsjednica vijeća Sara Mužina otvorila je 15. sjednicu Općinskog vijeća Općine Žminj, pozdravila sve prisutne i zahvalila na odazivu.

Utvrđuje da je na sjednici prisutno 12 od 13 vijećnika – postoji potrebna većina za donošenje pravovaljanih odluka.

Daje riječ načelniku.

Općinski načelnik, Željko Plavčić zahvaljuje se predsjednici vijeća, pozdravlja prisutne i zahvaljuje na odazivu te daje kratak osvrt na period od prethodne sjednice.

Privodi se kraju uređenje okoliša dječjeg vrtića, a prijavili smo i dodatno opremanje sa spravama odnosno igralima u vrijednosti od skoro 600.000,00 kn.

Dokumentacija za nadmetanje odnosno DON za provođenje javne nabave za dogradnju vrtića je u izradi te će nakon sljedeće srijede, a po održanom seminaru Središnje agencije za financiranje i ugovaranje projekata Europske unije, biti dignut na javno savjetovanje.

Ispričava se što su vijećnici danas dobili još jednu dopunu dnevnog reda, to se dogodilo iz razloga što nam je projekt došao pred dva dana, pa je pripremljeno sada kako se ne bi sazivala posebna sjednica samo za to. Radi se o pravu služnosti za pristupne prometnice investitora DeConte, a u svrhu izgradnje dvije nove stambene zgrade u blizini starog dječjeg vrtića prema Klenovici.

O drugim projektima dati će izvještaj na sljedećoj sjednici kada će na dnevnom redu biti i redovni izvještaj o radu načelnika.

Svih poziva na manifestaciju „Istrijanske pinci spod čerepnje na ognjišču“ koja će se održati ove nedjelje s početkom u 12,30 sati te zahvaljuje inicijatorima i organizatorima na suradnji i trudu.

Predsjednica vijeća zahvaljuje se načelniku i otvara vrijeme za vijećnička pitanja.

Tomislav Galant javlja se za riječ, govori da nema pitanje nego više komentar – da je i prošlu sjednicu materijal stigao u petak za utorak, a sada su dvije dopune pred dva dana, pa dopuna na sam dan sjednice. Vjeruje da se ne radi o teškim temama, ali moli da se ubuduće materijali dostavljaju pravovremeno. Načelnik odgovara da je današnja dopuna

bila samo zato da se ne saziva naknadno sjednica kada je već stigao zahtjev investitora i da na taj način ne prolongiramo rok za predaju na glavni projekt.

Sanjin Debeljuh nadovezuje se na primjedbu, govori da je pred dva dana stigla dopuna s prijedlogom odluke o komunalnom doprinosu, da ako će se konstruktivno raspravljati a ne „sotto banco“ onda moli da se vodi računa o roku od pet dana prije sjednice za dostavu materijala kako bi se moglo proučiti i konstruktivno raspravljati i donijeti nekakve zaključke.

Daljnijh pitanja ni primjedbi nema.

Prelazi se na dnevni red.

Predsjednica vijeća najprije govori da:

- je 29. ožujka stigao prijedlog za dopunu dnevnog reda s točkama:

1. Prijedlog Odluke o komunalnom doprinosu i
2. Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za osnivanje prava građenja na nekretnini u vlasništvu Općine Žminj

- je danas, 31. ožujka stigao dodatni prijedlog za dopunu dnevnog reda s točkama:

3. Prijedlog Odluke o osnivanju prava služnosti na nekretnini u vlasništvu Općine Žminj i
4. Prijedlog Suglasnosti na Plan upisa djece u Dječji vrtić „Rapčići“ Žminj za pedagošku godinu 2023./2024.

Daje se na glasovanje prijedlog za uvrštenje ovih točki u dnevni red.

8 / 12 ZA

2 / 12 PROTIV (S. Debeljuh i T. Galant)

2 / 12 SUZDRŽANI (V. Benić i S. Mužina)

Prijedlog za dopunu dnevnog reda je usvojen.

Daljnijh prijedloga za dopunu dnevnog reda nema.

Predsjednica vijeća čita dnevni red kao u pozivu od 24. ožujka 2023. zajedno s dopunama od 29.03. i 31.03.2023. godine.

1. Verifikacija zapisnika s četrnaeste (14/01/2023) sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj održane 14. ožujka 2023. godine
2. Prijedlog Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Žminj
3. Izvješće o izvršenju Plana gospodarenja otpadom za Općinu Žminj u 2022. godini
4. Prijedlog Odluke o komunalnom doprinosu
5. Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za osnivanje prava građenja na nekretnini u vlasništvu Općine Žminj
6. Prijedlog Odluke o osnivanju prava služnosti na nekretnini u vlasništvu Općine Žminj
7. Prijedlog Suglasnosti na Plan upisa djece u Dječji vrtić „Rapčići“ Žminj za pedagošku godinu 2023./2024.
8. Razno

Predloženi Dnevni red daje se na glasovanje.

10 / 12 ZA

2 / 12 PROTIV (S. Debeljuh i T. Galant)

0 / 12 SUZDRŽANI

Dnevni red je usvojen. Prelazi se na raspravu po točkama dnevnog reda.

1. Verifikacija zapisnika s četrnaeste (14/01/2023) sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj održane 14. ožujka 2023. godine

Primjedbi na zapisnik nema.

Daje se na glasovanje.

12 / 12 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Zapisnik s 14. sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj je jednoglasno verificiran.

Prelazi se na točku 2.

2. Prijedlog Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Žminj

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Provedene su dvije javne rasprave, dva javna uvida, većih komentara i primjedbi na prijedlog nije bilo osim Zavoda za prostorno planiranje Istarske županije koji je tražio isključivo usklađenje s prostornim planom višeg reda odnosno Prostornim planom uređenja Općine Žminj što smo udovoljili i prihvatili, pa predlaže da se prihvate ovakve izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone u obuhvatu kako je utvrđeno još prije dvije i pol godine odnosno s povećanjem od 30%. Vijećnicima su dostupni na uvid kartografski prikazi.

Daje se na raspravu. Pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

12 / 12 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Predsjednica vijeća konstatira da je Odluka o donošenju III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Žminj jednoglasno usvojena.

Prelazi se na točku 3.

3. Izvješće o izvršenju Plana gospodarenja otpadom za Općinu Žminj u 2022. godini

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

U izvješću je prikazana klasifikacija po vrsti otpada koliko je čega prikupljeno. Podatke nam dostavlja Komunalni servis kao isporučitelj javne usluge. Posebno napominje da svake godine u prva 3-4 mjeseca ispunimo godišnji plan za odvojeno prikupljanje otpada u reciklažnom dvorištu i to veseli jer se radilo o dosta značajnoj investiciji. Ljudi koriste tu uslugu, a apelira na one naše stanovnike koji još ne koriste, da počnu. Usluga je besplatna, radnik na reciklažnom dvorištu i pomogne kod iskrcaja, a ako ljudi donesu boce dobiju i naknadu. Zaista je besmisleno i neopravdano kod ovakve infrastrukture otpad odlagati u prirodu. Ovaj tjedan stigli su i dodatni spremnici i press-kontjeneri.

Daje se na raspravu. Pitanja nema.

12 / 12 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Izvješće je usvojeno.

Prelazi se na točku 4.

4. Prijedlog Odluke o komunalnom doprinosu

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Vijećnici su prijedlog ove odluke imali prilike vidjeti još krajem 11. mjeseca 2022. kada je bila predložena, ali i povučena s dnevnog reda. U međuvremenu je dopunjena samo jednom točkom koja se tiče investicijskog građenja, i to u članku 11. stavku 7. gdje je propisano da se oslobođenja od dijela plaćanja komunalnog doprinosa neće primjenjivati na gradnju kuća s bazenima ni rekonstrukciju pri kojoj se gradi i bazen. Sve ostale odredbe su ostale iste kao u prijedlogu iz 11. mjeseca, provedeno je javno savjetovanje u trajanju od 30 dana pa smatra da je bilo tko ako je imao želje mogao u međuvremenu dati svoje primjedbe i prodiskutirati. Smatra da je prijedlog odluke poticajan za naše stanovništvo, za proizvodnu djelatnost budući je za istu u članku 12. predviđen popust 70%, za poljoprivrednu namjenu popust je 90%, a 99% za rekonstrukciju i nadogradnju stambene građevine izgrađene prije 1968. godine. Ovime se potiče adaptacija starine, neovisno o tome radi li se o domaćem ili stranom investitoru. Događa se to da jezgra sela propada, a da se grade nove stambene građevine na periferiji što opterećuje infrastrukturu. U ovom smjeru da se išlo na inicijativu dijela vijećnika, s ciljem da se djeluje pravovremeno na prostor. Općina Žminj da je lani imala 75 građevinskih dozvola + 14 prijava građenja, da se radi o zabrinjavajućem povećanju od čak 10% objekata. Ove godine je već 19 zahtjeva za građevinske dozvole, 30 za posebne uvjete i prijavljeno 14 gradilišta – sve u nepuna 3 mjeseca.

Ujedno moli predstavnike svih opcija u vijeću da u toku sljedećeg tjedna predlože po jednog člana za Povjerenstvo za izradu novog prostornog plana, jer da želi da svi zajedno donesu odluku o smjeru u kojem žele upravljati prostorom općine u narednom periodu.

Koliko god ova odluka možda izgledala rigorozna, smatra da je kad se sagledaju svi popusti vrlo kvalitetna.

Daje se na raspravu.

Tomislav Galant komentira da mu popust od 99% pri nadogradnji građevine izgrađene prije 1968. izgleda previše selektivno, do takve kuće će biti netko tko će nadograđivati kuću sagrađenu 1970. pa će platiti kompletnu cijenu. Zašto je tako određeno, je li to zbog toga što se u legalizaciji dokazuje legalnost građevina izgrađenih prije 1968. ili? Načelnik odgovara da je to zato jer da je uvjerenje da je nešto izgrađeno prije 1968. temeljni dokument za građevine koje ne podliježu Zakonu o legalizaciji. Tomislav Galant govori da mu je jasno glede legalnosti, ali zašto se to stavlja u kontekst komunalnog doprinosa. Načelnik odgovara da mora biti tako, a da se na rješenja o legalizaciji primjenjuje stara odluka.

Načelnik govori da želi pojasniti poantu tih 99% popusta; da je komunalni doprinos striktno namjenski prihod jedinica lokalne samouprave namijenjen za investicijsko održavanje i investicije u komunalnu infrastrukturu. Te stare kuće su građene usred naselja, već imaju asfalt i svu infrastrukturu i ne opterećuju dodatno i time se potiče obnova. 1968. godina da je odabrana kao granica jer da je to tako propisano u Zakonu o legalizaciji, jer je to godina prve snimke iz zraka koja je relevantan dokaz o stanju na terenu.

Daljnijh prijavljenih za raspravu nema.

Daje se na glasovanje.

8 / 12 ZA (T. Zohil, D. Galant, I. G. Tijan, E. Erman, M. Milutinović Zohil, T. Jedrejčić, S. Stanić, V. Mavrić Barbančić)

2 / 12 PROTIV (S. Debeljuh i T. Galant)

2 / 12 SUZDRŽANI (V. Benić i S. Mužina)

Odluka je usvojena.

Prelazi se na točku 5.

5. Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za osnivanje prava građenja na nekretnini u vlasništvu Općine Žminj

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Kao i kod prodaja, u procjenu da se išlo na inicijativu jednog našeg poduzetnika, a nekretnina na kojoj bi se osnovalo pravo građenja je općinska čestica na kojoj se nalazi stara peradarska farma. Na ideju prava građenja da se došlo kako se ne bi prodavalo općinske parcele. Osoba koja bi ostvarila pravo građenja nekretninu bi koristila 30 godina uz plaćanje naknade Općini u iznosu od 1.000,00 EUR mjesečno odnosno 12.000,00 EUR godišnje uz revalorizaciju svake tri godine radi usklađenja sa stopom inflacije. Po isteku prava građenja nekretnina se vraća općini zajedno s objektom koji bude na njoj sagrađen.

Daje se na raspravu.

Eduard Erman pita da što ako korisnik prava građenja bude htio kupiti nekretninu nakon par godina. Načelnik odgovara da može podnijeti zahtjev koji onda može i ne mora biti prihvaćen.

Tomislav Zohil pita da li će općina prije osnivanja prava građenja vidjeti što bi to netko gradio, da li uopće može napraviti to što planira i sl., da li se takva dokumentacija traži u natječaju? I što ako taj netko nakon par mjeseci prestane plaćati naknadu, imamo li to regulirano? Već u odluci su navedeni neki uvjeti, a dodatno će to biti razrađeno u natječaju i u ugovoru, u slučaju neplaćanja raskida se ugovor.

Vedran Benić pita možemo li mi odrediti višu početnu cijenu od ove. Načelnik odgovara da možemo, ali da je već ovo nešto više od procjene, a cijena je zaokružena radi lakšeg računanja.

Načelnik govori da je ovo novi model gospodarenja, da će se provoditi odgovorno, a da je želja da se obrtnicima i poduzetnicima kroz instrument prava građenja olakša izgradnja pogona na našem području.

Dalnjih prijavljenih za raspravu nema.

Daje se na glasovanje.

8 / 12 ZA (T. Zohil, D. Galant, I. G. Tijan, E. Erman, M. Milutinović Zohil, T. Jedrejčić, S. Stanić, V. Mavrić Barbančić)

1 / 12 PROTIV (S. Debeljuh)

3 / 12 SUZDRŽANI (T. Galant, V. Benić i S. Mužina)

Predsjednica vijeća konstatira da je predložena Odluka usvojena s 8 glasova „za“.

Prelazi se na točku 6.

6. Prijedlog Odluke o osnivanju prava služnosti na nekretnini u vlasništvu Općine Žminj

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Pojašnjava da se grade dvije stambene zgrade na parceli uz koju da je cesta prema starom vrtiću, odvojak prema parkingu i cesta prema Klenovici. Uz cestu na k.č. 13695/4 da je puštena dodatna uska parcela k.č. 13699/2 širine 1,65-2,00 m, bez prelaska preko koje k.č. 13699/3 i 13699/4 nemaju pristup na javnoprometnu površinu. Na 13699/2 uredio bi se polegnuti nogostup širine 1,20 m i omogućio prolaz prema parkiralištu uz zgrade.

Daje se na raspravu.

Dražan Galant govori da je tamo cesta uska i da bi cestu trebalo proširiti na ovu dodatnu općinsku parcelu, a zgrade pomaknuti niže u parcelu za tu širinu. Načelnik govori da je isto

i kod Rudanove zgrade, na što Dražen Galant i Eduard Erman govore da nije isto jer je tamo cesta dovoljno široka, što ovdje nije. Da bi ako se tako napravi imali „portirić“, jer da je u tom dijelu cesta najuža, s gornje strane je zid i dole vala.

Pročelnik dodaje da investitor prije potpisa bilo čega mora dostaviti elaborat odnosno urbanističko rješenje kako će to izgledati.

Dražen Galant govori da bismo mi trebali ostaviti ako je moguće širinu od 7 metara bez pješačkog pristupa za buduće širenje prometnice jer sada na najužem dijelu nema mjesta dva auta.

Vedran Benić govori da je intencija da se ceste šire, a ne da se smanjuju.

Dražen Galant govori da općina s tim nogostupom ne dobiva ništa, jer da je cesta i dalje široka 2,5 metra na najužem dijelu.

Tomislav Zohil smatra da treba u prostornom planu povećati minimalnu površinu parcele. Vijećnici komentiraju da će problem uske ceste biti tim veći kada se izgrade zgrade gdje će biti veći broj vozila koji će dodatno opterećivati tu prometnicu. A obzirom je predviđeno jedno parkirno mjesto po stanu za očekivati je da će i parkirati izvan parcele.

Tomislav Zohil napustio je sjednicu u 20:30 sati. Na sjednici je prisutno 11/13 vijećnika.

Načelnik ponavlja da je projekt izrađen u skladu s prostornim planom, i da je u skladu s prostornim planom parcela maksimalno iskorištena.

Daljnjih prijavljenih za raspravu nema.

Daje se na glasovanje.

0 / 11 ZA

2 / 11 PROTIV (V. Benić i V. Mavrić Barbančić)

9 / 11 SUZDRŽANI (D. Galant, I.G. Tijan, E. Erman, M. Milutinović Zohil, T. Jedrejčić, S. Stanić, S. Debeljuh, T. Galant, S. Mužina)

Predsjednica vijeća konstatira da predložena Odluka nije usvojena.

Prelazi se na točku 7.

7. Prijedlog Suglasnosti na Plan upisa djece u Dječji vrtić „Rapčiči“ Žminj za pedagošku godinu 2023./2024.

Pročelnik kao predsjednik Upravnog vijeća DV-a „Rapčiči“ daje uvodno obrazloženje. Obzirom na kapacitete Vrtića sukladno Državnom pedagoškom standardu i broju djece koja se ispisuju iz Vrtića, planirana je mogućnost upisa 49 djece, i to 21 dijete u jaslice, 8 djece u vrtić i 20 djece u program predškole. Imamo 4 vrtićke i 4 jasličke skupine, sveukupno 130 djece. I ove godine će se provoditi e-upisi u 5.mjesecu pa se ovisno o strukturi prijava može po potrebi mijenjati broj skupina – tako da umjesto 4+4 bude 5 vrtićkih i 3 jasličke.

Daje se na raspravu. Pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

9 / 11 ZA

0 / 11 PROTIV

2 / 11 SUZDRŽANI (S. Debeljuh i T. Galant)

8. Razno

Predsjednica vijeća poziva vijećnike na raspravu.

Dražen Galant, a nastavno na ranije započetu temu otpada, odvajanja i recikliranja, govori da su kontejneri po selima namijenjeni za odlaganje stakla počeli biti kontejneri za sve i svašta, i to u takvoj mjeri da je i staklo počelo bit zapaljivo pa se jedan takav kontejner i zapalio, stoga da predlaže da se svi ti kontejneri uklone. Već je ranije bilo rečeno da je Općina Iani platila više od 50.000,00 kn za pražnjenje tih kontejnera, što je dodatan razlog da ih se makne. Pročelnik govori da Komunalni servis ima obvezu dati te kontejnere za staklo, pa da se njima treba poslati upit što učiniti po tom pitanju. Ne možemo mi sami to sve maknuti. Dražen Galant smatra da nije problem u našim ljudima, nego da netko u prolazu baca smeće jer su svi ti kontejneri uz cestu. Smatra da sve treba maknuti, a staklo neka onda ljudi voze na reciklažno dvorište ili da se nabavi svakome svoj kontejner za staklo. Načelnik govori da za bilo koju opciju treba konzultirati Komunalni servis, na sljedećoj sjednici obavijestiti će vijećnike o daljnjim planovima.

Eduard Erman govori da je prije nekoliko dana u selu Matkići bio požar, a da se vatrogasci nisu mogli spojiti na hidrant u selu jer je zaključan pa da se vidi s Vodovodom vezano za to. Dražen Galant koji je ujedno i predsjednik DVD-a Žminj govori da su oni do nedavno imali obvezu upisivanja i označavanja svih hidranata na svom području djelovanja. Sve su to obavili i utvrdili da je na području općine Žminj 65% ispravnih hidranata, a ostatak je ili neispravan ili plombiran. Vatrogasci su znači to ustanovili, ali ne mogu ništa po tom pitanju napraviti. Sada je ta situacija bila u Matkići, drugi dan će biti u nekom drugom selu gdje je hidrant isto tako moguće neispravan, plombiran ili izvađen.. to je do Vodovoda i koliko zna, PVZ je poslao Vodovodu sve te podatke, ali u zadnjih 10 godina nije se dogodilo ništa po pitanju popravka ni zamjene hidranta. Uvijek su izlike krađe vode, i zbog krađa su hidrante i onesposobljavali, ali je sve to vrlo upitno s aspekta sigurnosti. Načelnik govori da je njemu od strane IVB-a, Ispostave Rovinj rečeno da su te plombe podložne razbijanju, stavljanju prirubnice... Dražen Galant da je upravo tako i u Matkići, da je postavljena prirubnica na 4 vijka i da DVD na to ne može staviti nikakav priključak.

Načelnik moli vijećnika Tijana da popriča s ljudima u širem naselju, jer da je već drugi put razbijeno tj. vandalizirano cageball igralište u Šivatima. Općina Žminj da to neće više ni tolerirati ni financirati. Prvi put je bilo razbijeno i odmah popravljeno, i sad je opet razbijeno. Čak nitko nije ni prijavio da je razbijeno. Objekt košta 400.000,00 kn, i ako će se netko tako ponašati, ako se neće normalno koristiti, onda nema smisla da to bude tamo, bolje da se premjesti u Žminj. To u kojoj mjeri je razbijeno govori da nije moglo biti slučajno nego je netko to namjerno napravio. Ispunili su se svi zahtjevi - igralište, koševi, golovi u Dončići, dom, klime, televizija, asfaltirati će se. Nije problem ulagati ali je problem kad se devastira.

Nema daljnjih prijavljenih vijećnika za raspravu.

Predsjednica vijeća zatvara 15. sjednicu Općinskog vijeća Općine Žminj u 20,55 sati.

KLASA: 024-01/23-01/02
URBROJ: 2163-41-01-23-4
Žminj, 31.03.2023.g.

ZAPISNIČAR
Neda Kontić Orbanić, v.r.

PREDSJEDNICA VIJEĆA
Sara Mužina, v.r.